



## Appartement

4 pièces - 112,62 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

1400 € CC

réf. AN002882

**TOULON (83200)**

▪ Dispo le 25/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement au beau volume, et lumineux.

Dans l'immeuble de type "Haussmannien" au troisième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangement. D'une partie jour avec cuisine ouverte sur le salon avec vu dégagé et une arrière-cuisine. D'une partie nuit dont le couloir dispose de rangement et dessert deux chambres dont une avec rangement, une suite parentale, et une salle d'eau avec WC.

une cave personnel.

L'appartement dispose d'une clim réversible dans le séjour ainsi que les chambres.

Place de parking en sous sol.

N'attendez plus et venez le découvrir !

Les charges comprennent : le chauffage et l'entretien des parties communes.  
Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Frais d'agence réduit à 999€TTC

Lien vers la visite virtuelle : <https://www.realtis.com/storage/tours/2123/846622542/tour.html>  
Référence : AN002882 - Loyer : 1225 € - Charges : 175 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Climatisation
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 464,06 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN002882**